

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1. Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

1.1.Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr **338/8** o pow. 0,0312ha ( RIVa-0,0312ha), obręb Skoroszyce, zapisana w KW **OP1N/00077441/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zlokalizowana w północno-zachodniej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane użytkowane rolniczo.

**3. Przeznaczenie nieruchomości :**

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, przyjętego uchwałą nr IX/47/2003 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 30.06.2003 r. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 23.MR,MRj,MN,UH,NO,R ,który przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z możliwością przekształceń zabudowy zagrodowej na jednorodziną i możliwością lokalizacji plombowych oraz wbudowanych lokalnych usług.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 6 680 zł ( słownie: sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt zł.)** Do ceny gruntu przeznaczonego pod zabudowę doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23 %.

5.Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. , albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

Skoroszyce, 09.05.2019 r.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*mgr Bernard Rudkowski*